

zu Pkt. 10.2 der Satzung: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

Vorhaben- und Erschließungsplan  
Nr. 65 für ein Sondergebiet "Photovoltaikanlage Hausen I"

Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
(Vermeidungsmaßnahme V1)  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schurig  
(1. Schnitt ab 15 Juni, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende  
Viertel 1schurig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1-  
bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.  
Alternativ ist eine Beweidung möglich.

Vermeidungsmaßnahme V2:  
Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren (K132)  
Die Staudenfluren/Säume werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst  
abschnittsweise gemäht.

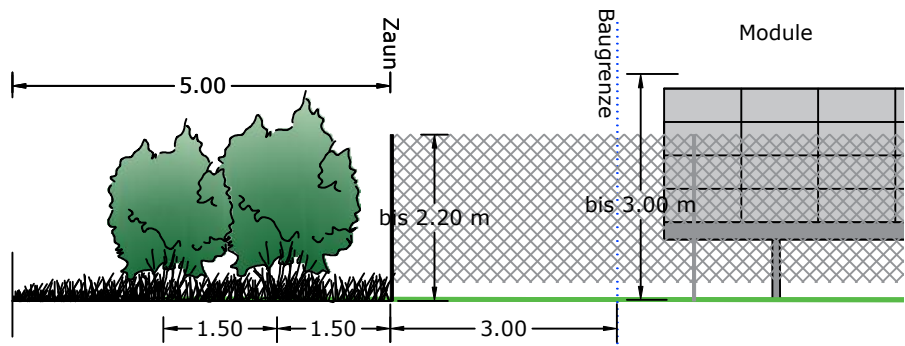
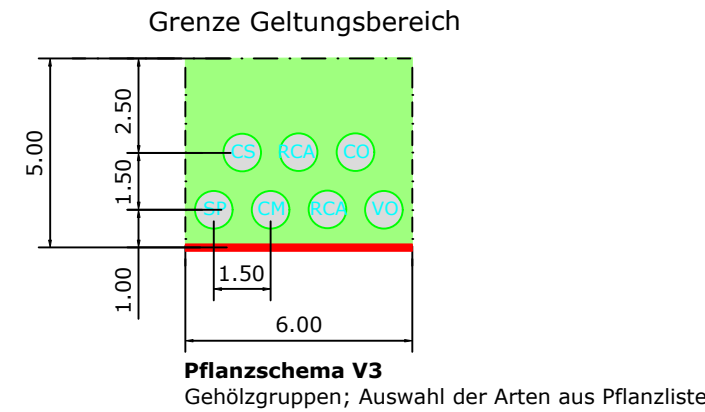
Vermeidungsmaßnahme V3:  
Flächeneingrünung mit lockeren Hecken und Gehölzgruppe  
Arten und Anordnung siehe Pflanzschema/Pflanzliste - Abstand  
zwischen den Gruppen 15 - 20 m  
Pflege der Gehölze: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche  
regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu  
gewährleisten.  
Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand  
mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen  
Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.  
Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

- Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
- Trafogebäude
- Speicher
- Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterterrassen
- Bemaßung

- Bestand - nachrichtlich**
- Flurgrenzen, Flurnummern
  - Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
  - Wald- und sonstige Gehölzbestände
  - Grenze Landschaftsschutzgebiet

Pflanzliste - Pflanzschema V3			
Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
1	Rosa canina	Hundsrose	RCA
1	Crataegus monogyna	Weißdorn	CRL
1	Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball	VO
1	Salix purpurea	Purpurweide	SP
1	Cornus mas	Kornelkirsche	CM
1	Corylus avellana	Haselnuss	CO
1	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 5.2  
"Schwäbische und Fränkische Alb; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;



**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

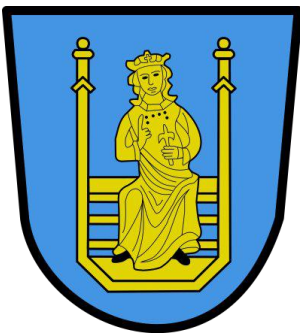
Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplan

**Nr. 63 für ein Sondergebiet  
"Photovoltaikanlage Hausen I"**

**Stadt Greding**

Marktplatz 11 + 13, 9171 Greding



Vorentwurf: 13.11.2025  
Entwurf:  
Endfassung:

Vorhabenträger:  
Anumar GmbH  
Haurwöhrer Straße 21, 85051 Ingolstadt

Unterschrift Vorhabenträger

**NEIDL + NEIDL**  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dölesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49 (0)9661 1047-0  
Mail: info@neidl.de / homepage: neidl.de

