

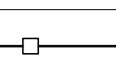

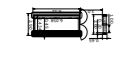
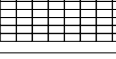
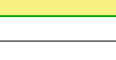
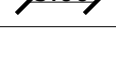
# zu Pkt. 10.2 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

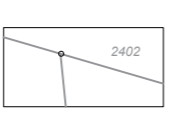
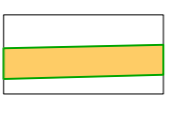
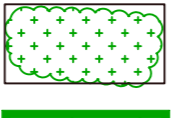

Vorhaben- und Erschließungsplan  
Nr. 63 für ein Sondergebiet "Photovoltaikanlage Hausen I"

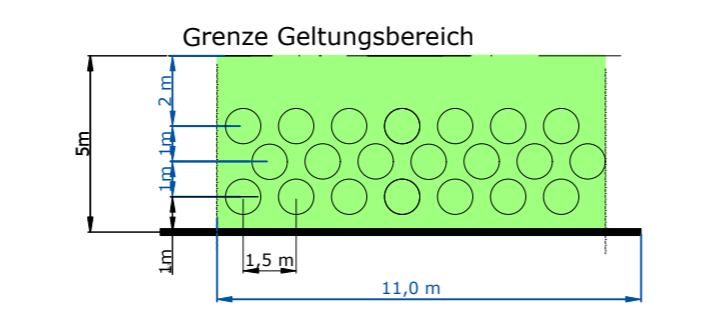
**Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche**  
(Vermeidungsmaßnahme V1)  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei der erste Schnitt ab Mai durchzuführen ist.  
Alternativ ist eine Beweidung möglich.

**Vermeidungsmaßnahme V2:**  
Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren (K132)  
Die Staudenfluren/Säume werden alle zwei Jahre im Herbst (ab August) jeweils zur Hälfte gemäht. Das Mahdgut ist abzufahren.

**Vermeidungsmaßnahme V3:**  
Flächeneingrünung mit lockeren Hecken und Gehölzgruppe  
Arten und Anordnung siehe Pflanzschema/Pflanzliste - Abstand zwischen den Gruppen 15 - 20 m  
Pflege der Gehölze: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.  
Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

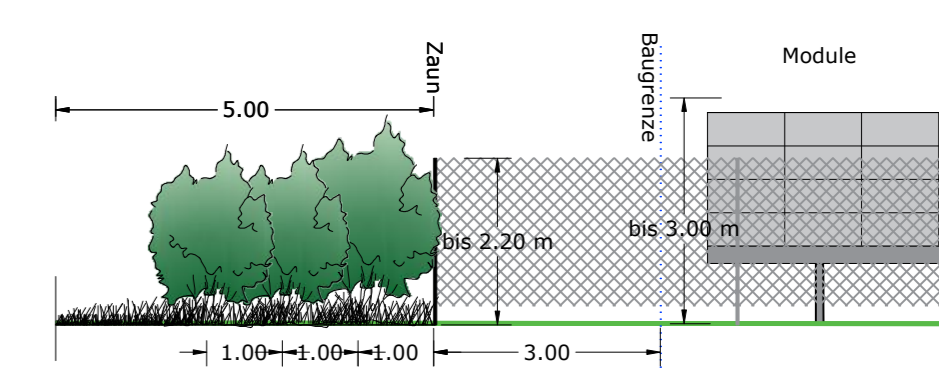
-  Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
-  Trafogebäude
-  Speicher
-  Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
-  örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterterrassen
-  Bemaßung

- Bestand - nachrichtlich**
-  Flurgrenzen, Flurnummern
  -  Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
  -  Wald- und sonstige Gehölzbestände
  -  Grenze Landschaftsschutzgebiet



**Pflanzschema A3**  
Gehölzgruppen; Auswahl der Arten aus Pflanzliste

Pflanzliste - Pflanzschema A3		
BOT-NAME	Name	Kürzel
Rosa canina	Hundsrose	RCA
Crataegus monogyna	Weißdorn	CRL
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball	VO
Salix purpurea	Purpurweide	SP
Cornus mas	Kornelkirsche	CM
Corylus avellana	Haselnuss	CO
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
Prunus spinosa	Schlehe	PS



Systemschnitt Eingrünung, M 1: 100

## VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplan

### Nr. 63 für ein Sondergebiet "Photovoltaikanlage Hausen I"

**Stadt Greding**

Marktplatz 11 + 13, 9171 Greding



Vorentwurf: 13.11.2025  
Entwurf: 19.03.2026  
Endfassung:

Hinweis: Änderungen/Ergänzungen zum Stand des Vorentwurfs vom 13.11.2025 sind in blauer Schrift gekennzeichnet

Vorhabenträger:  
Anumar GmbH  
Hauwöhler Straße 21, 85051 Ingolstadt

Unterschrift Vorhabenträger