

Bebauungsplan Nr. 60 für das Mischgebiet "Mühlfeld"

in Obermässing, Stadt Greding, Landkreis Roth

N
M = 1 : 1000



Nutzungsschablone			
MI	II		
0.6	1.2		
O	ED		
WH 6.50 m FH 9.50 m ab OK FFB EG	FD/PD 0-20° SD 10 bzw. 20-45°		

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0.6 Grundflächenzahl
1.2 Geschossflächenzahl
II maximal 2 Vollgeschosse

WH 6.50 m Max. Wandhöhe = 6.50 m (ab OK FFB EG)
FH 9.50 m Max. Firsthöhe = 9.50 m (ab OK FFB EG)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen

O Offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Dachgestaltung

Betriebsgebäude:
SD 10-45° Satteldach, Dachneigung 10-45°
FD/PD 0-20° Flachdach/Pultdach, Dachneigung 0-20°

Wohngebäude:
SD 20-45° Satteldach, Dachneigung 20-45°

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen
vorh. Radweg

Maßnahmen für die Wasserwirtschaft

R Retentionszisternen auf den privaten Baugrundstücken
Volumen V = 2.5 m³
Drosselabfluss Q_{Dr} = 0.7 l/s

Grünordnung

Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen

Pflanzgebot A:
Heckenpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen

Pflanzgebot B:
Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

20 kV-Freileitung der N-ERGIE Netz GmbH, wird innerhalb des Baugebiets zurückgebaut

Überschwemmungsgebiet der Schwarzach

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenzen
Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
Ungefähre Grundstücksgröße
Parzellennummern
Flurnummern
Höhenschichtlinien
Vorhandene Bäume und Gehölze
Bestehende Gebäude
Vorgeschlagene Gebäudestellung, nicht zwingend
Garagen bzw. Carports und deren Zufahrten, Stauraum mind. 5.00 m vor Garagen und Carports, Standort nicht zwingend festgesetzt

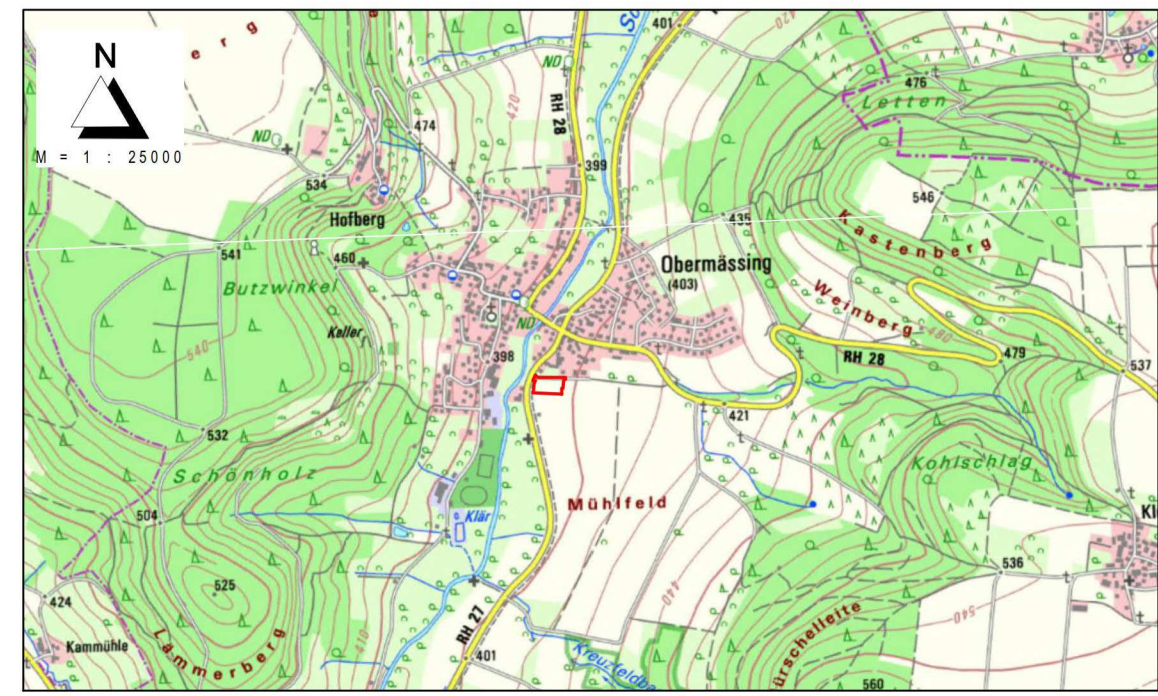
Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat von Greding hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
Greding, den _____
Manfred Preischl, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
Greding, den _____
Manfred Preischl, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Greding, den _____
Manfred Preischl, Erster Bürgermeister (Siegel)



Stadt Greding

Bebauungsplan Nr. 60 für das Mischgebiet "Mühlfeld" in Obermässing Stadt Greding



VORENTWURF

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6 Fon: 09175 / 7970 - 0
91174 Spalt Fax: 09175 / 7970 - 50
www.ib-klos.de Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 15.12.2022
geändert: _____

C. Klos, Dipl.-Ing.