

# Bebauungsplan Nr. 60 für das Mischgebiet "Mühlfeld"

## in Obermässing, Stadt Greding, Landkreis Roth

N  
M = 1 : 1000



Nutzungsschablone			
MI	II		
0.6	1.2		
O	ED		
WH 6.50 m FH 9.50 m ab OK FFB EG	FD/PD 0-20° SD 10 bzw. 20-45°		

### Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung	
MI	Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung	
0.6	Grundflächenzahl
1.2	Geschossflächenzahl
II	maximal 2 Vollgeschosse
WH 6.50 m	Max. Wandhöhe = 6.50 m (ab OK FFB EG)
FH 9.50 m	Max. Firsthöhe = 9.50 m (ab OK FFB EG)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen	
O	Offene Bauweise
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baugrenze

Dachgestaltung	
SD 10-45°	Satteldach, Dachneigung 10-45°
FD/PD 0-20°	Flachdach/Pultdach, Dachneigung 0-20°

Wohngebäude:	
SD 20-45°	Satteldach, Dachneigung 20-45°

Verkehrsflächen	
■	öffentliche Straßenverkehrsflächen
■	vorh. Radweg

Maßnahmen für die Wasserwirtschaft	
R	Retentionszisternen auf den privaten Baugrundstücken Volumen V = 2.5 m³ Drosselabfluss Q <sub>Dr</sub> = 0.7 l/s

Grünordnung	
■	Öffentliche Grünflächen
■	Private Grünflächen
● ● ●	Pflanzgebot A: Heckenpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen
● ● ●	Pflanzgebot B: Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen	
■ ■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
× × × ×	20 kV-Freileitung der N-ERGIE Netz GmbH, wird innerhalb des Baugebiets zurückgebaut
—	Überschwemmungsgebiet der Schwarzach

### Hinweise durch Planzeichen

—	Bestehende Grundstücksgrenzen
- - - -	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
□	Ungefähre Grundstücksgröße
○	Parzellennummern
■	Flurnummern
—	Höhenschichtlinien
○	Vorhandene Bäume und Gehölze
■	Bestehende Gebäude
■	Vorgeschlagene Gebäudestellung, nicht zwingend
■	Garagen bzw. Carports und deren Zufahrten, Stauraum mind. 5.00 m vor Garagen und Carports, Standort nicht zwingend festgesetzt

### Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat von Greding hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.  
Greding, den \_\_\_\_\_  
Manfred Preischl, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt  
Greding, den \_\_\_\_\_  
Manfred Preischl, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Greding, den \_\_\_\_\_  
Manfred Preischl, Erster Bürgermeister (Siegel)



# Stadt Greding

Bebauungsplan Nr. 60  
für das Mischgebiet  
"Mühlfeld"  
in Obermässing  
Stadt Greding



### VORENTWURF

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
www.ib-klos.de

Fon: 09175 / 7970 - 0  
Fax: 09175 / 7970 - 50  
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 15.12.2022  
geändert: \_\_\_\_\_

C. Klos, Dipl.-Ing.