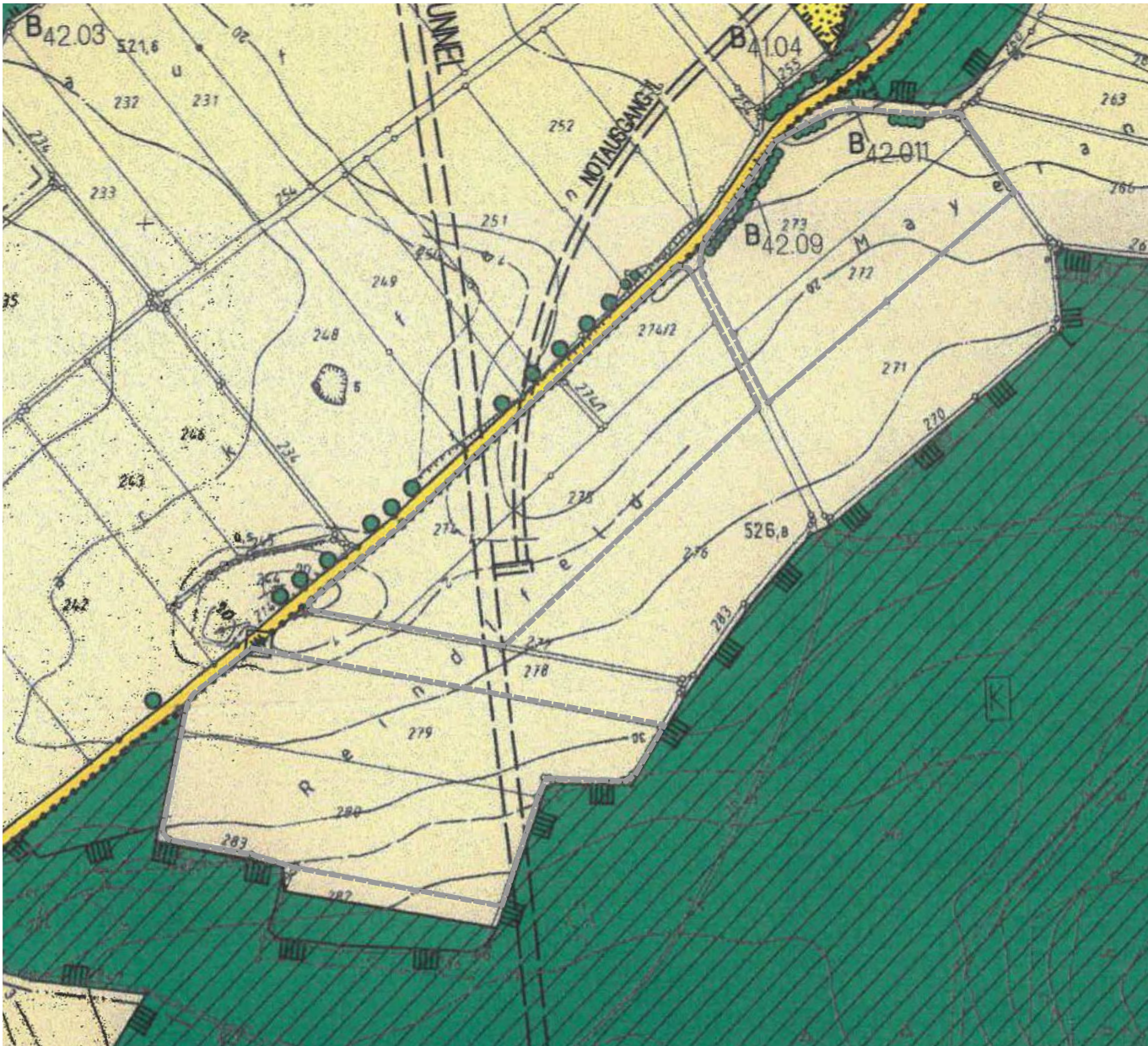
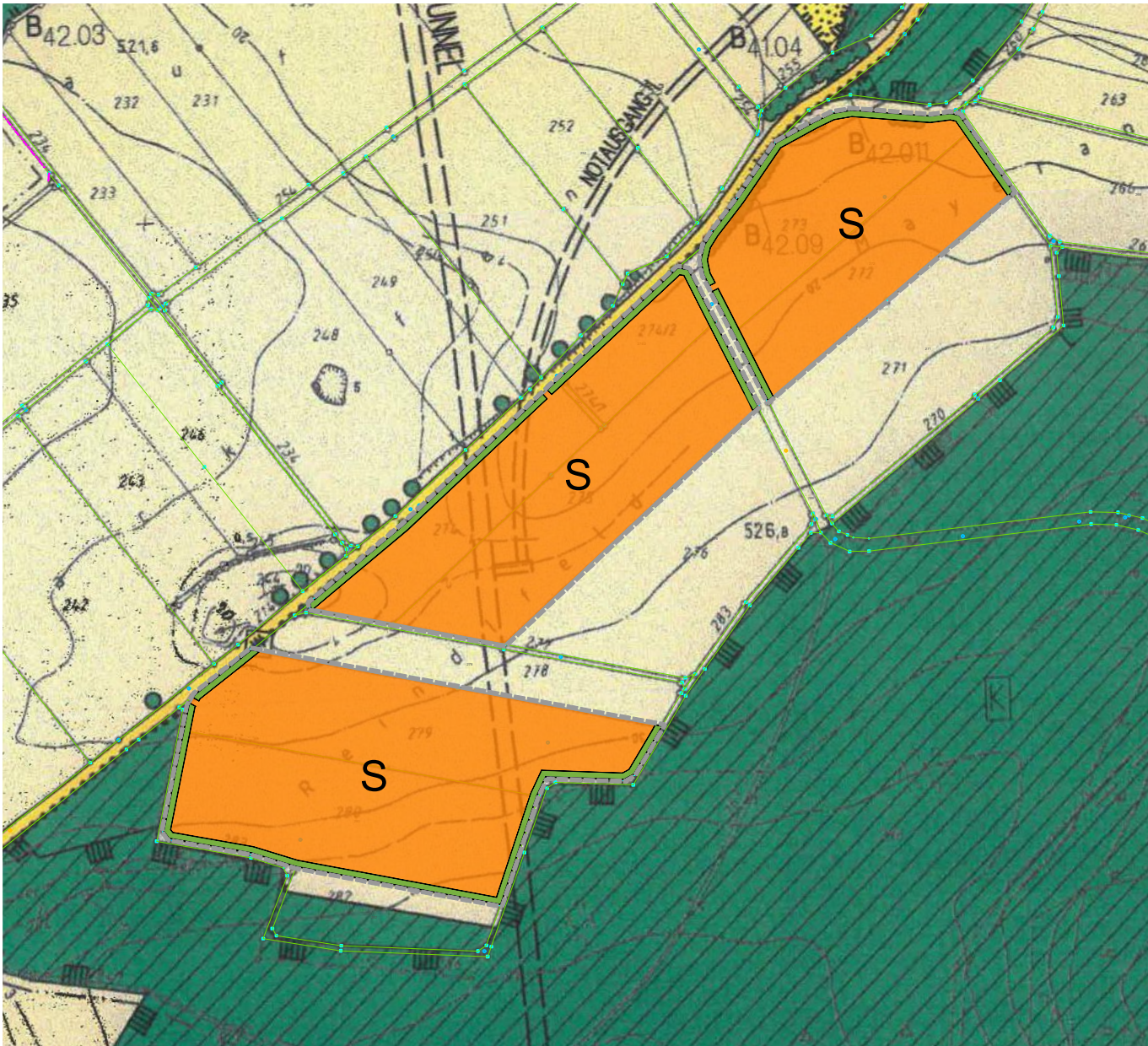


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 13.11.2025 M 1:5.000

B DARSTELLUNGEN

1. Legende Änderung des Flächennutzungsplan

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

**S** Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)  
In folgendem Bereich:  
Fl.-Nr. 272, 273, 274, 274/1, 274/2, 275, 279 und 280, Gemarkung Hausen

Planungen, Nutzungsfestsetzungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**G** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Vorrangig Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

**---** Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

2. Legende Bestand (Auszug)

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT



Waldflächen



Waldfunktionen lt. Waldaktionsplan der Region Mittelfranken



Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild

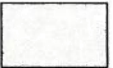


Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop



Klimaschutzwald

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



Flächen für die Landwirtschaft



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Schutzgebiet und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

ENTWICKLUNG VON GEHÖLZSTRUKTUREN



Einzelbäume

C. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Greding, den .....

.....  
Erster Bürgermeister Josef Dintnerl

- Das Landratsamt Roth hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt

Greding, den .....

.....  
Erster Bürgermeister Josef Dintner

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Greding, den .....

.....  
Erster Bürgermeister Josef Dintner

Für die Planung:  
Sulzbach-Rosenberg, den .....

.....  
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

D. Begründung siehe Textteil

E. Umweltbericht siehe Textteil

## 25. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

### Stadt Greding zur Ausweisung eines Sondergebietes - Freiflächenphotovoltaik

Stadt Greding  
Marktplatz 11+13, 91171 Greding  
Landkreis Roth



Vorentwurf: 13.11.2025  
Entwurf:  
Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de