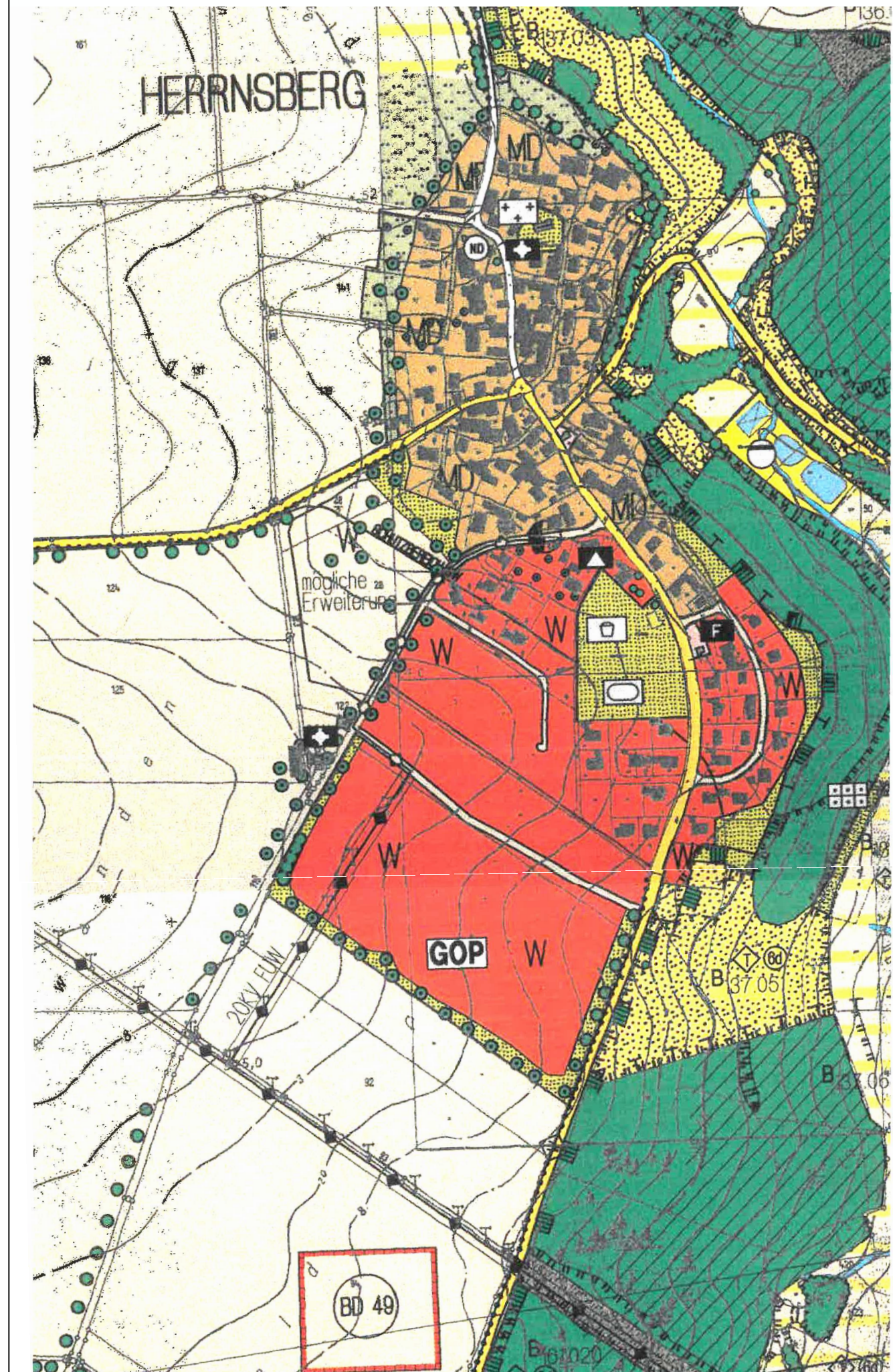
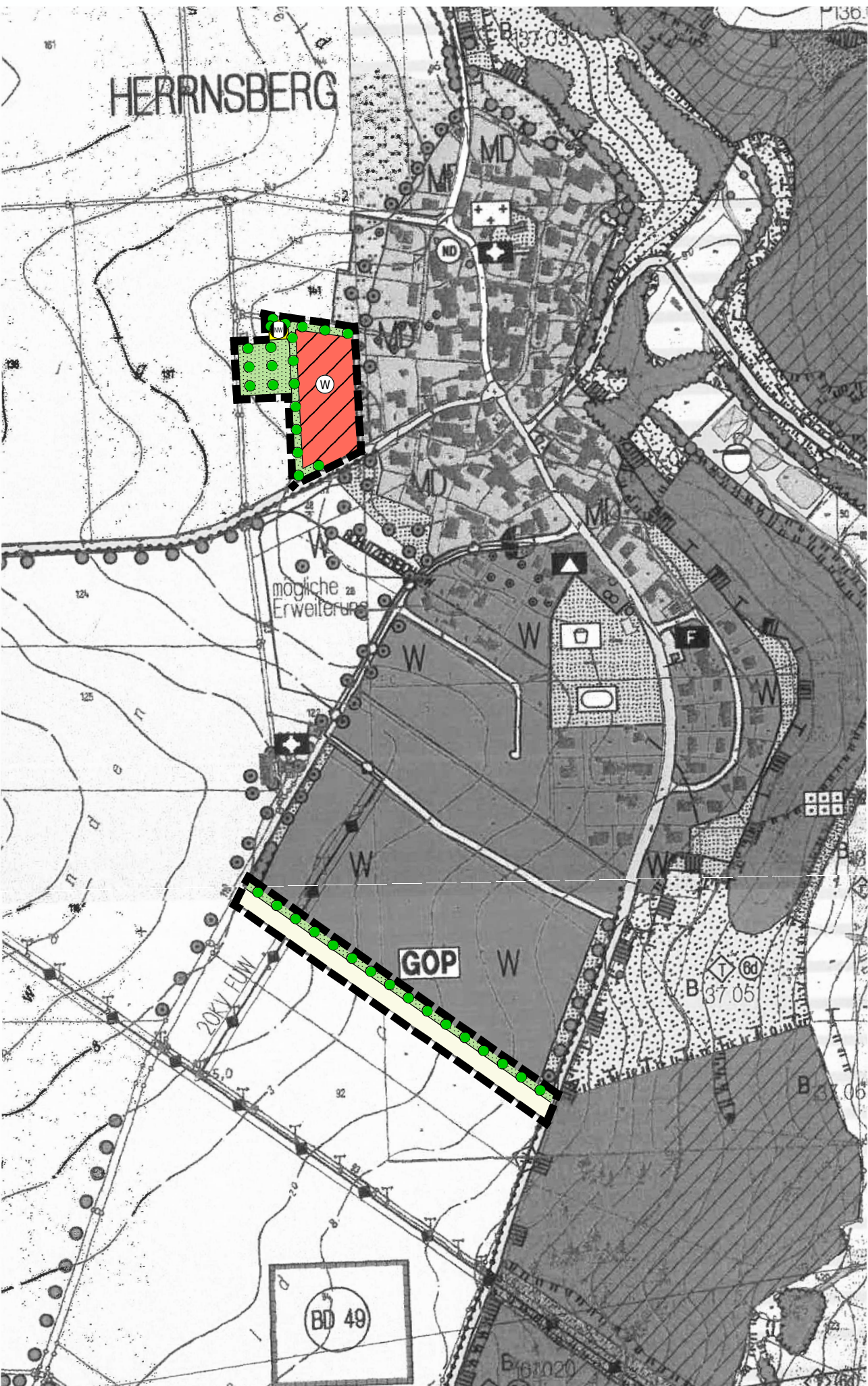


Bisher rechtsgültiger Flächennutzungsplan



22. Änderung



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Greding hat in der Sitzung vom 19.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.07.2024 hat in der Zeit vom 21.08.2024 bis 02.10.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.07.2024 hat in der Zeit vom 21.08.2024 bis 02.10.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.01.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.02.2025 bis 17.03.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.01.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.02.2025 bis 17.03.2025 im Internet veröffentlicht und gleichzeitig öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrates vom 08.05.2025 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.05.2025 festgestellt.

Greding, den _____

Josef Dintner, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Das Landratsamt Roth hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

Greding, den _____

Josef Dintner, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Greding zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen

Greding, den _____

Josef Dintner, Erster Bürgermeister (Siegel)

Zeichenerklärung für Änderung

- Wohnbauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Fläche für Nahwärmeversorgung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grünfläche im engeren Siedlungsbereich
- Bauflächeneingrünung
- Abgrenzung des Änderungsbereichs



Stadt
Greding

22. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Greding
im Ortsteil Herrnsberg

Ausfertigung

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 18.07.2024
geändert: 23.01.2025
08.05.2025

C. Klos, Dipl.-Ing.