

Bebauung „Zum Spitzgarten“ in Röckenhofen

Vergabekriterien für Bauplätze:

	Punkte:
Lebensgemeinschaft (Ehepaare, eheähnliche Gemeinschaften) oder Alleinerziehende mit mindestens 1 Kind	15
je weitere Kind bis vollendetes 18. Lebensjahr	5
Hauptwohnort in der Großgemeinde Greding pro vollem Jahr 2 Punkte max.	35
Hauptwohnort in Röckenhofen insgesamt mindestens 5 Jahre	15
Erwerbstätigkeit bzw. Selbständigkeit in Greding	10
Eigentum eines Bauplatzes in Greding, auf dem ein freistehendes Einfamilienwohnhaus errichtet werden darf	-20

Bei Punktgleichheit entscheidet das ehrenamtlichen Engagement bzw. das Datum der ersten Bewerbung für einen Bauplatz

Stichtag für die Bewertung von Alters- und Zeitangaben ist der

01.04.2026.

Der Stadtrat behält sich vor, außerhalb der Vergabekriterien Bewerber zu berücksichtigen, deren Ansiedlung für die Kommune vorteilhaft ist.

Die Grundstücke werden mit einem Bauzwang (Fertigstellung) von 5 Jahren vergeben. Danach fällt das Grundstück wieder ohne Verzinsung in das Eigentum der Stadt.

Bei Nichteinhaltung des Bauzwangs bzw. Bezug des Hauses durch einen Dritten (mit Ausnahme Verwandte des ersten Grades) ist alternativ ein Aufpreis zum Marktpreis zu bezahlen.

Bewerbungsbogen zur Vergabe von zwei teilerschlossenen Bauplätzen im Baugebiet „Zum Spitzgarten“ in Röckenhofen

1. Angaben zur Person

Vorname: _____

Name, Geb.Name: _____

Geburtsdatum: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

PLZ, Wohnort: _____

Telefon-Nr.: _____

E-Mail: _____

Partner / Partnerin

Vorname: _____

Name, Geb.Name: _____

Geburtsdatum: _____

Straße, Haus-Nr. _____

PLZ, Wohnort _____

Telefon-Nr. _____

E-Mail: _____

2. Familienstand

- | | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | ledig | <input type="checkbox"/> | verheiratet |
| <input type="checkbox"/> | Lebensgemeinschaft | <input type="checkbox"/> | geschieden |

3. Anzahl der zum Stichtag 01.04.2026 geborenen Kinder

bis zum vollendeten 18. Lebensjahr _____

4. Nähere Angaben zum Wohnort

in Greding wohnhaft von _____ bis _____

Anschrift: _____

in Röckenhofen wohnhaft von _____ bis _____

Anschrift: _____

5. **Sind Sie im Besitz eines Grundstücks (Bauplatzes) im Stadtgebiet Greding, auf dem ein Wohnhaus errichtet werden darf?**

ja nein

6. **Erwerbstätigkeit / Selbständigkeit in Greding**

ja nein

wenn ja, wo? _____

7. **Ehrenamt**

Ehrenamtlich aktiv

seit _____

als _____

bei _____

8. **Rechtsanspruch**

Der/die Antragsteller erkennen die Kriterien für die Vergabe der Grundstücke, die die Stadt Greding gesetzt hat, ausdrücklich mit ihrer Unterschrift auf dem Bewerbungsbogen an. Rechtsansprüche gegenüber der Stadt Greding sind ausgeschlossen.

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt. Es ist bekannt, dass Falschauskünfte zur Nichtigkeit eines späteren Notarvertrages führen.

Datum

Unterschrift/en