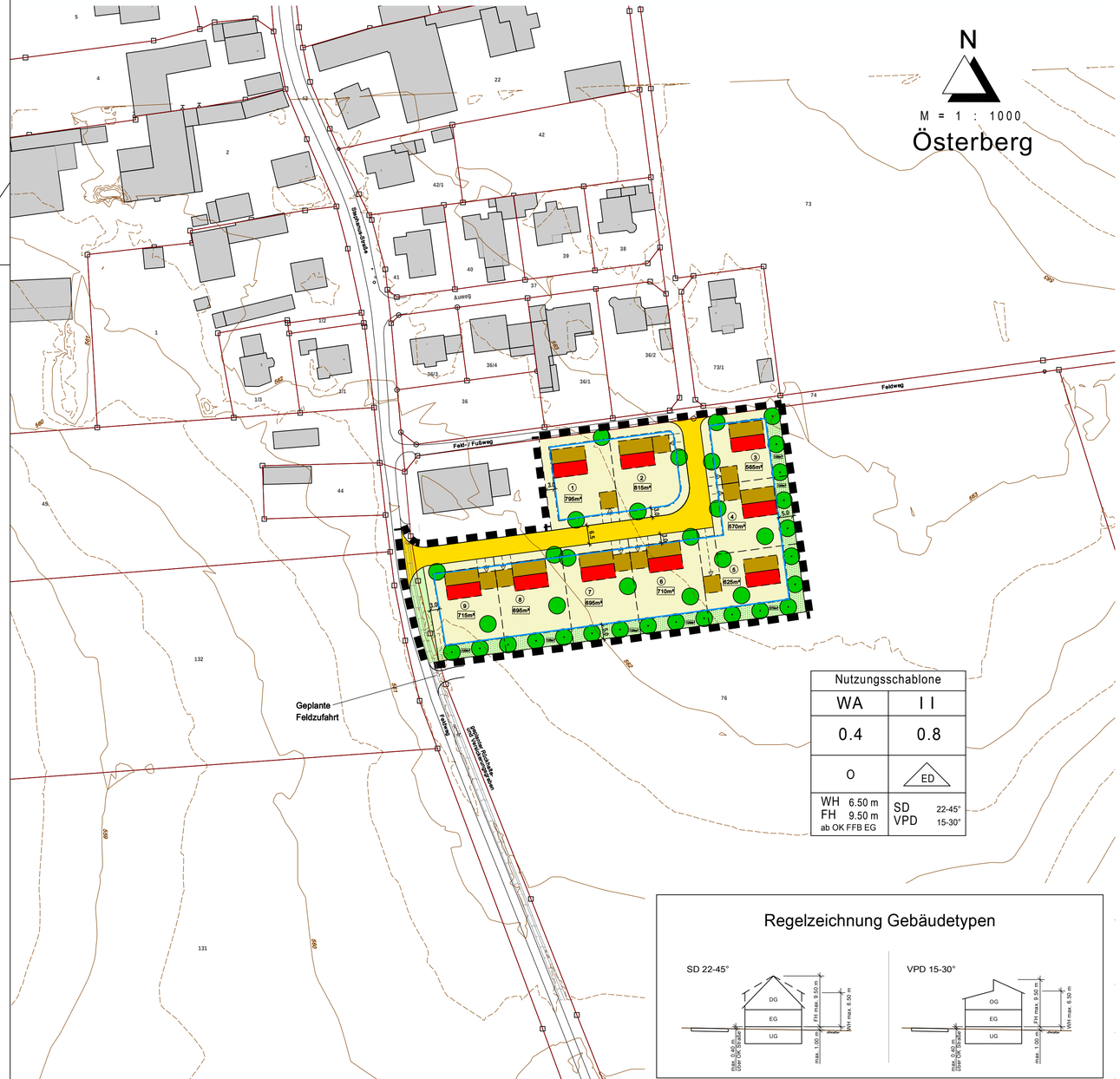
Bebauungsplan Nr. 54 für das Wohngebiet "Lohfeld"

Ortsteil Österberg, Stadt Greding, Landkreis Roth



Nutzungsschablone	
WA	I I
0.4	0.8
O	ED
WH 6.50 m FH 9.50 m ab OK FFB EG	SD 22-45° VPD 15-30°

Regelzeichnung Gebäudetypen

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0.4 — Grundflächenzahl

(0.8) — Geschossflächenzahl

I I — Max. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

WH 6.50 m — Max. Wandhöhe = 6.50 m (ab OK FFB EG)

FH 9.50 m — Max. Firsthöhe = 9.50 m (ab OK FFB EG)

Bauweise, Baugrenzen

O — Offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Dachgestaltung

SD 22-45° — Satteldach, Dachneigung 22-45°

VPD 15-30° — Versetztes Pultdach, Dachneigung 15-30°

Verkehrsflächen

6.5 — Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünordnung

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Pflanzgebot A:
Baumpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen

Pflanzgebot B:
Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenze

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen

795m² — Ungefähre Grundstücksgrößen

1 — Parzellennummern

76 — Flurnummern

562 — Höhenschichtlinien

Bestehende Wohn- bzw. Nebengebäude

Vorgeschlagene Gebäudestellung, nicht zwingend

min. 5.0 bzw. 3.0 — Garagen bzw. Carports und deren Zufahrten,
Stauraum mind. 5.00 m vor Garagen bzw. 3.00 m vor Carports
Standort nicht zwingend festgesetzt

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Greding hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen.
   Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit
   vom _____ bis _____ beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

4. Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

   Greding, den _____

   _____
   Manfred Preischl, 1. Bürgermeister

5. Ausgefertigt

   Greding, den _____

   _____
   Manfred Preischl, 1. Bürgermeister

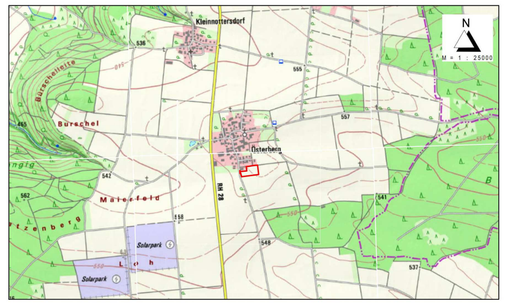
6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

   Greding, den _____

   _____
   Manfred Preischl, 1. Bürgermeister

Stadt Greding

Bebauungsplan Nr. 54
für das Wohngebiet
"Lohfeld"
im Ortsteil Österberg
Stadt Greding, Landkreis Roth



ENTWURF

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 21.10.2021
geändert: _____
_____

C. Klos, Dipl.-Ing.