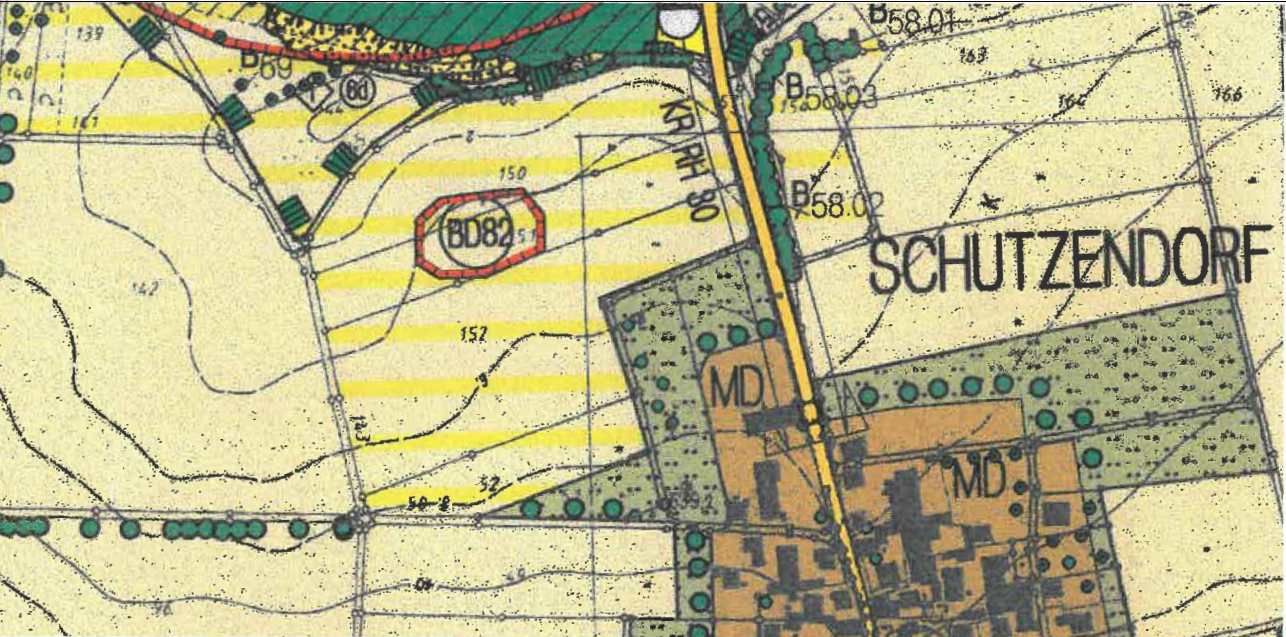
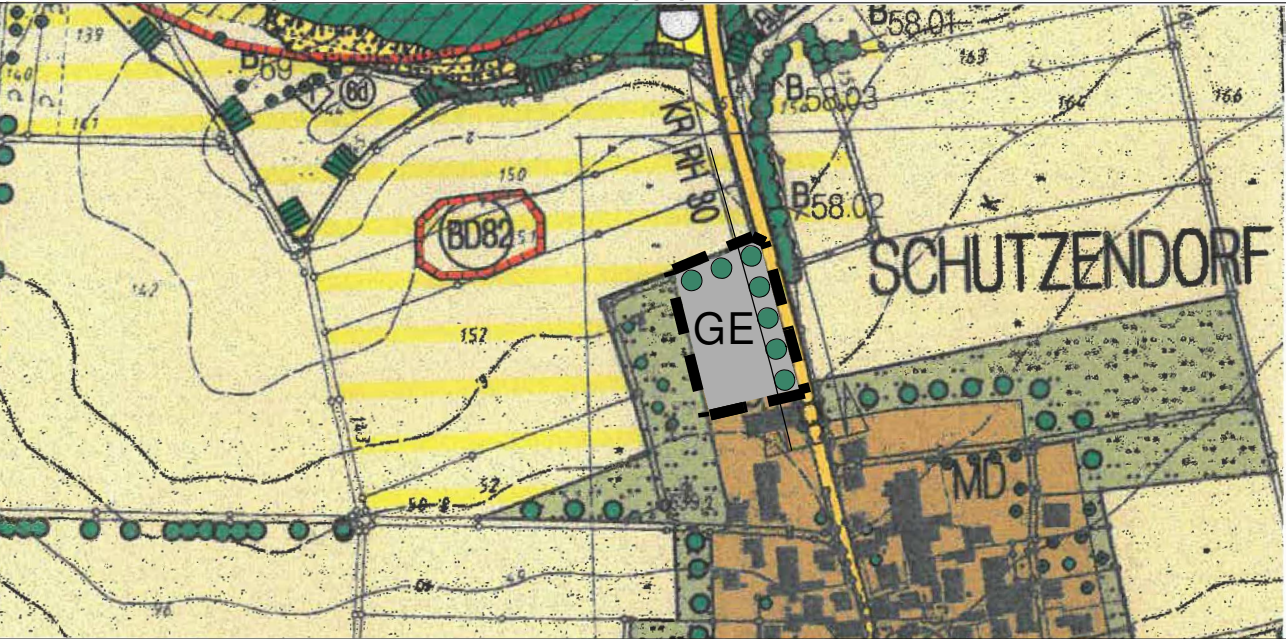


Bisher wirksamer Flächennutzungsplan



23. Änderung Flächennutzungsplan



Planzeichenerklärung (Bereich Änderung)

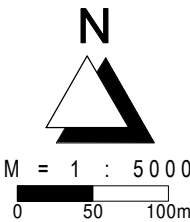
--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

Entwicklung von Gehölzstrukturen

• • • Gehölzpflanzung zur Ortsrandgestaltung



Verfahrensvermerke

1. Die Stadt Greding hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 23. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2025 hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2025 bis \_\_\_\_\_.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2025 hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2025 bis \_\_\_\_\_.2025 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2025 bis \_\_\_\_\_.2025 im Internet veröffentlicht und gleichzeitig öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2025 bis \_\_\_\_\_.2025 beteiligt.
6. Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_.2025 die 23. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2025 festgestellt.

Greding, den \_\_\_\_\_

Josef Dinter, Erster Bürgermeister

(Siegel)

7. Die Regierung von Mittelfranken hat die 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Greding, den \_\_\_\_\_

Josef Dinter, Erster Bürgermeister

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 23. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Greding, den \_\_\_\_\_

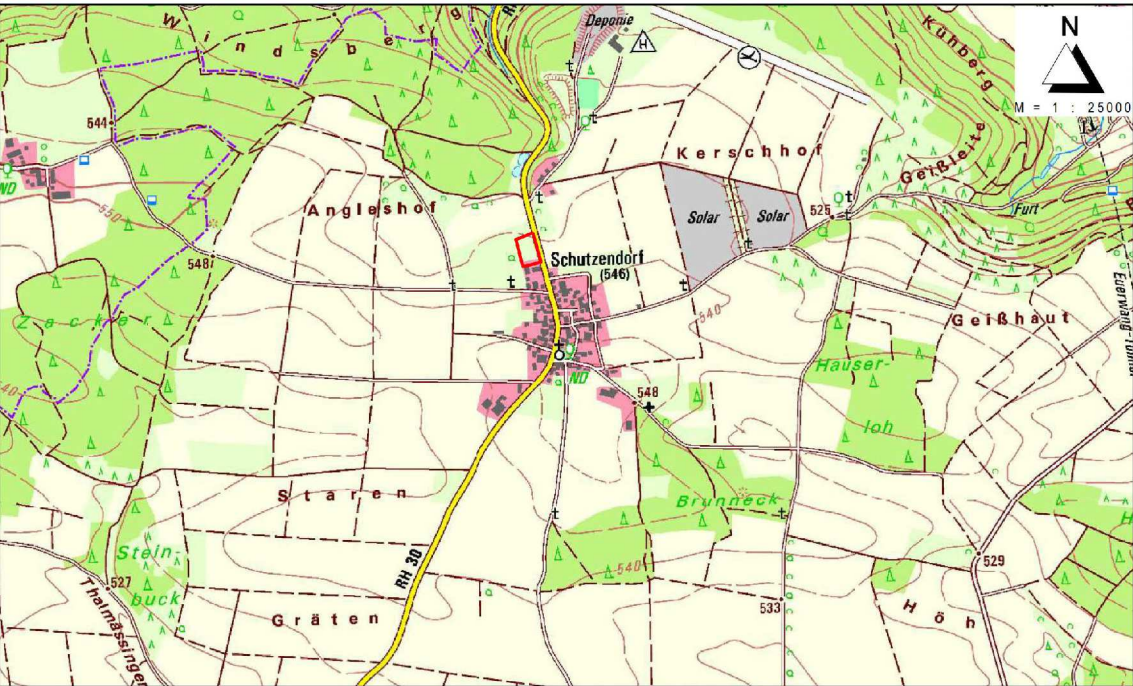
Josef Dinter, Erster Bürgermeister

(Siegel)



Stadt  
Greding

23. Änderung  
des Flächennutzungsplans  
Parallelverfahren zum Bebauungsplan  
Nr. 73 "Gewerbehalle Mühleck"



VORENTWURF

KLOS  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
www.ib-klos.de  
Fon: 09175 / 7970 - 0  
Fax: 09175 / 7970 - 50  
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 13.11.2025

geändert: \_\_\_\_\_

C. Klos, Dipl.-Ing.