

Bebauungsplan Nr. 51 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet "Kreuzfeld"

Stadt Greding, Landkreis Roth M = 1 : 1000



Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,8 Grundflächenzahl
FH = 12,0 m Max. Firsthöhe = 12,0 m (ab OK Fahrbahn)
WH = 9,0 m Max. Wandhöhe = 9,0 m (ab Geländeoberfläche)

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsfläche (Asphalt)
- Öffentliche Parkplätze mit Gehweg (Pflaster) (Standorte variabel in Abhängigkeit von Einfahrten)
- Grundstückszufahrt (Standort variabel)
- Geh- und Radweg
- Feldweg in Schotterbauweise als Rettungsweg und Ringverbindung für Müllabfuhr

Flächen für Versorgungsanlagen

Trafostation der Main-Donau-Netzgesellschaft

Grünordnung

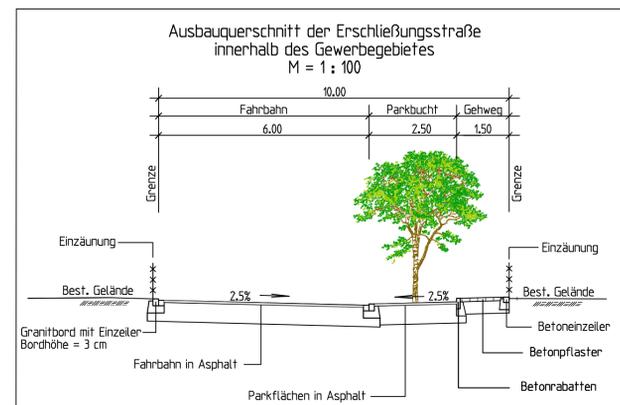
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Pflanzgebot A: Baumpflanzung mit Standortbindung als Randeingrünung auf öffentlichen Flächen entlang der RH ZB
- Pflanzgebot B: Baumpflanzung mit Standortbindung als Randeingrünung auf privaten Flächen
- Pflanzgebot C: Baumpflanzung mit Standortbindung als Straßenbegleitpflanzung auf öffentlichen Flächen
- Pflanzgebot D: Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen mindestens ein Baum je 500 m² (ohne Planzeichen)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Anbauverbotszone zur Kreisstraße RH ZB
- Sichtdreieck zur GV-Straße nach Hermsberg

Hinweise durch Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
- Flurnummern
- Bestehende Gebäude
- Bestehende biotopkartierte Gehölze außerhalb des Geltungsbereichs
- Bestehende Bäume und Gehölze außerhalb des Geltungsbereichs
- Waldrand (außerhalb des Geltungsbereichs)
- Entwicklung eines gestuften Waldrands (außerhalb des Geltungsbereichs)
- Höhenschichtlinien
- Bestehender Straßengraben der GV-Straße nach Hermsberg



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Greding hat in der Sitzung vom 22.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.09.2018 hat in der Zeit vom 07.01.2019 bis 08.02.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.09.2018 hat in der Zeit vom 07.01.2019 bis 08.02.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.02.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 31.07.2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.02.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 31.07.2020 öffentlich ausgeteilt.
- Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrats vom 16.09.2020 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.09.2020 als Satzung beschlossen. Greding, den _____



Stadt Greding

Bebauungsplan Nr. 51 mit integriertem Grünordnungsplan
Gewerbegebiet "Kreuzfeld"
Stadt Greding
Landkreis Roth

Ausfertigung

Bebauungs- und Grünordnungsplan:

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.klos.de

aufgestellt: 13.09.2018
geändert: 21.02.2019
16.09.2020

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen
und Städteplanung
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
M. Klos, Dipl.-Ing.