

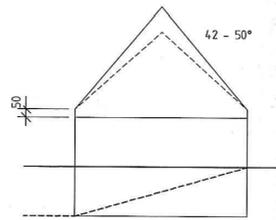
LEGENDE:

- WA allgem. Wohngebiet
- I + D Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- 1,2 Geschoßflächenzahl GFZ
- 0 / HG Bauweise (offen, Hausgruppen)
- SD / PD Satteldach / Pultdach
- 50° - 55° Dachneigung
- Baugrenze
- Wohngebäude mit Garage
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Strassenverkehrsfläche
- Sichtdreieck
- öffentliche Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- private Grünfläche
- zu pflanzender Baum / Hecke
- zu erhaltender Baum / Hecke
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu errichtende Trafostation
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- 11 Parzellennummer
- ▲ Ein- bzw. Ausfahrt
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 214 Flurstücknummer

FLÄCHENÜBERSICHT	
Parzelle	Fläche
1	619 m ²
2	582 m ²
3	571 m ²
4	686 m ²
5	297 m ²
6	337 m ²
7	429 m ²
8	449 m ²
9	520 m ²
10	557 m ²
11	291 m ²
12	225 m ²
13	647 m ²
14	562 m ²
15	554 m ²
private Flächen	7.325 m²
best. Verkehrsflächen	4,47 m ²
neue Verkehrsflächen	1,479 m ²
Fusswege	4,0 m ²
Stellplätze im Baugebiet	14,0 m ²
Stellplätze zuk. Nutzung	50 m ²
Zufahrten in öff. Flächen	37 m ²
	1,086 m ²
Gesamtfläche	10.603 m²

REGELSCHNITT GEBÄUDE 1:250

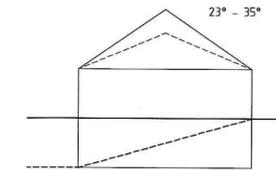
Parzellen 1 - 15



- A) Wohngebäude mit höchstens 2 Vollgeschossen I + D (WA)**
- Gebäude eingeschossig mit ausgebautem Dach
 - SD / PD Dachneigung 42° - 50°
 - Wandhöhe 4,50 m vom Gelände bis Dachhaut im Mittel (hangseitig)
 - Dachgeschoß als Vollgeschoß möglich
 - Kniestock max. 50 cm
 - maximal 2 Wohneinheiten
- B) Garagen und Nebengebäude I**
- Dachneigung entsprechend Wohngebäude
 - Wandhöhe 3,00 m (hangseitig)

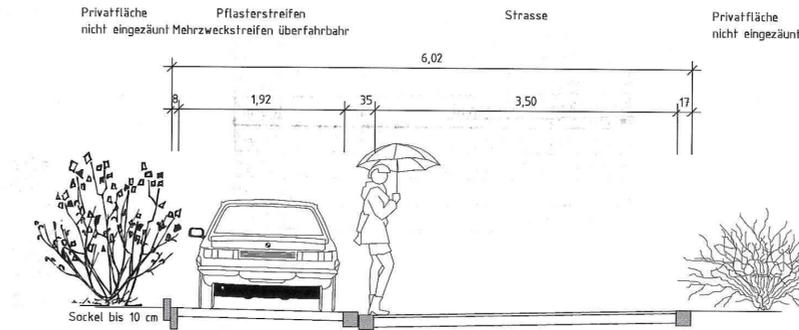
REGELSCHNITT GEBÄUDE 1:250

Alternativ bei den Parzellen 13 - 15



- A) Wohngebäude mit höchstens 2 Vollgeschossen II (WA)**
- Gebäude zweigeschossig ohne ausgebautem Dach
 - SD / PD Dachneigung 23° - 35°
 - Wandhöhe 4,50 m vom Gelände bis Dachhaut im Mittel (hangseitig)
 - maximal 2 Wohneinheiten
- B) Garagen und Nebengebäude I**
- Dachneigung entsprechend Wohngebäude oder Flachdach
 - Wandhöhe max. 3,00 m (hangseitig)

REGESCHNITT STRASSE 1 : 50



STADT GREDDING

BEBAUUNGSPLAN NR. 23 "WOHNGEBIET AN DER KINDINGER STRASSE"



BEBAUUNGSPLAN GRÜNORDNUNGSPLAN

LAGEPLAN 1 / 1000 UND 1 / 10000

PLANUNG:

ARCHITEKTURBÜRO KÜHNLEIN
 MICHAEL KÜHNLEIN * DIPL. ING. ARCHITEKT TEL. (08462) 94 13 - 0 * FAX (08462) 94 13 33
 SOLLNGRIESBACHER STR. 4 INFO http://www.architekturbuero-kuehnlein.de
 9 2 3 3 4 BERCHING E-MAIL info@architekturbuero-kuehnlein.de

BERCHING, 25.01.2007

sprh